TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

CONTRATAÇÃO DE APOIO À EXECUÇÃO DE OBRA — FINATEC

1. OBJETIVO E APRESENTAÇÃO

O presente Termo de Referência tem por finalidade estabelecer as condições gerais, diretrizes técnicas e operacionais para a contratação da **Fundação de Empreendimentos Científicos e Tecnológicos (Finatec)**, visando ao apoio gerencial, administrativo e financeiro na execução da obra de **Adequação de Laboratório de Extensão e Inovação do ICH**, em conformidade estrita com a planilha orçamentária e o memorial descritivo integrantes do processo administrativo de origem.

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS E EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da obra seguirá rigorosamente os parâmetros de engenharia aprovados, estruturando-se nas seguintes frentes:

- **Adequação de Infraestrutura Física:** Intervenções civis para adequação de leiaute, pisos, paredes, forros e vãos conforme o memorial descritivo.
- **Instalações Especiais e Eletromecânicas:** Adequação de pontos elétricos, lógicos, hidráulicos e de climatização necessários ao funcionamento dos equipamentos de extensão e inovação.
- **Gestão de Insumos e Contratações:** Seleção, contratação e fiscalização de fornecedores, prestadores de serviços terceirizados e aquisição de materiais detalhados na planilha orçamentária.
- **Controle de Qualidade e Segurança:** Implementação de normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35) e garantia de conformidade dos materiais aplicados com as normas técnicas brasileiras (ABNT).

3. REGIME DE EXECUÇÃO E RESPONSABILIDADES DA FINATEC

A Finatec atuará como fundação de apoio gerencial, cabendo-lhe:

- **Gestão Financeira e Contábil:** Execução dos pagamentos a fornecedores, emissão de relatórios financeiros parciais e prestação de contas final.
- **Apoio Administrativo:** Realização de cotações de preços, emissão de ordens de compra e formalização de contratos com empreiteiras/fornecedores.
- **Supervisão Técnica e Acompanhamento:** Monitoramento do cronograma físicofinanceiro e apoio na fiscalização da obra em conjunto com o gestor técnico designado pela instituição.

4. CRONOGRAMA E ORÇAMENTO

- **Orçamento Base:** O teto financeiro e a composição de custos unitários e globais seguem a **Planilha Orçamentária** anexa ao processo.

- **Cronograma Físico-Financeiro:** O prazo total de execução da obra e os marcos de desembolso seguirão o cronograma aprovado, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço / Liberação de Recursos.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

- **Recebimento Provisório:** Realizado imediatamente após a conclusão dos serviços, mediante termo circunstanciado elaborado pela fiscalização técnica.
- **Recebimento Definitivo:** Ocorrido após o decurso do prazo de observação e solução de eventuais pendências apontadas no termo provisório.

Nota de Conformidade: Quaisquer alterações de quantitativos, materiais ou etapas construtivas deverão ser previamente justificadas por meio de termo aditivo técnico, fundamentadas em parecer da engenharia e aprovadas pela autoridade competente.